



34 EENGEZINSWONINGEN IN RAALTE

Jouw GROENE START

Aan de noordkant van Raalte ontstaat iets nieuws: De Kiem. Een groene en rustige wijk die ruimte biedt om te wonen én te leven. Waar kinderen veilig spelen, buren elkaar écht leren kennen en duurzaamheid de standaard is. In De Kiem vind je 53 toekomstbestendige woningen: van fijne tussenwoningen tot royale hoekwoningen. Gasloos, energiezuinig en klaar voor de toekomst. Hier leg je de kiem voor de volgende fase in je leven.



GROEN,
GASTVRIJ ÉN
VERBONDEN!

INHOUD

04 - ONTKIEMEN DOE JE HIER

06 - JOUW WOONPLEK IN DE KIEM

08 - WONINGTYPES

24 - DUURZAAM COMFORTABEL EN GROEN





ONTKIEMEN DOE JE HIER!



HART VAN SALLAND

Raalte is een levendige plaats in het hart van Salland. Aan de noordkant van Raalte ontstaat De Kiem: een rustige wijk, met supermarkten, scholen, horeca en sportclubs op korte afstand. Het bruisende dorpscentrum ligt op fietsafstand, net als het station met verbindingen richting Zwolle, Deventer en Apeldoorn.

BRUISEND RAALTE: VOOR JONG ÉN OUD

ALTJD WAT TE DOEN

Raalte barst van de activiteiten. Van sportverenigingen tot muziekclubs en van festivals tot markten: je hoeft je nooit te vervelen. Iedere zaterdag staan op de Grote Markt de marktliden met verse en lokale producten voor je klaar. Bekende evenementen zoals Stöppelhaene en Ribs & Blues trekken jaarlijks veel bezoekers en zorgen voor die typische gastvrije en dorpse sfeer.



JOUW WOONPLEK IN DE KIEM

De Kiem is dé nieuwe woonplek in Bredenhorst. In dit plan worden 53 woningen ontwikkeld, waarvan 34 koopwoningen, 5 vrije sector huurwoningen en 14 sociale huurwoningen. Hier is ruimte voor iedereen: van starters met toekomstplannen tot gezinnen in volle groei. De woningen zijn gasloos, duurzaam en slim ingedeeld zodat je er nú goed woont én over tien jaar nog steeds op je plek bent.

KLAAR OM
TE GROEIEN
IN DE KIEM?



TUSSEN NATUUR EN NOBERSCHAP

Wandelen langs het Overijssels Kanaal, fietsen door het Boetelerveld of een middag in de Sallandse Heuvelrug – in Raalte word je letterlijk omringd door het groen. Hier is ruimte en rust met een warm, sociaal dorpsgevoel gecombineerd. Je woont in een buurt waar mensen om elkaar geven en naar elkaar omkijken.

EEN GROENE EN FRISSE START

Groen speelt een centrale rol in de buurt, met wadi's, diverse beplanting, bomen en een uitnodigende speelplek waar kinderen veilig en met plezier kunnen buitenspelen. Zo wordt De Kiem een heerlijke plek voor jouw frisse woonstart.



TYPE MAGNOLIA

HUISNUMMERS 1, 10, 38, 40 EN 66

VANUIT DEZE 5 ROYALE HOEKWONINGEN KIJK JE VRIJ
JOUW NIEUWE WIJK IN. DE STATIGE HOEKWONINGEN TYPE
'MAGNOLIA' ZIJN OPVALLEND EN ROYAAL DOOR DE FRAAIE
DWARSKAP. DE ZIJRAMEN ZORGEN VOOR EXTRA DAGLICHT
IN JOUW WOONKAMER (M.U.V. HUISNUMMER 10). AL DEZE
HOEKWONINGEN HEBBEN EEN BEUKMAAT VAN 5,70 METER.

EXTRA ROYAAL
EN DUURZAAM
WONEN



- + WOONOPPERVLAKTE CIRCA 133 M²
- + 3 SLAAPKAMERS
- + EIGEN PARKEERPLAATS (m.u.v. huisnummer 66)
- + EIGEN HOUTEN BERGING EN ACHTEROM MET POORT
- + MOGELIJKHEID TOT UITBOUW EN/OF EXTRA KAMERS

MAGNOLIA PLATTEGROND

HUISNUMMERS 1, 10, 38, 40 EN 66

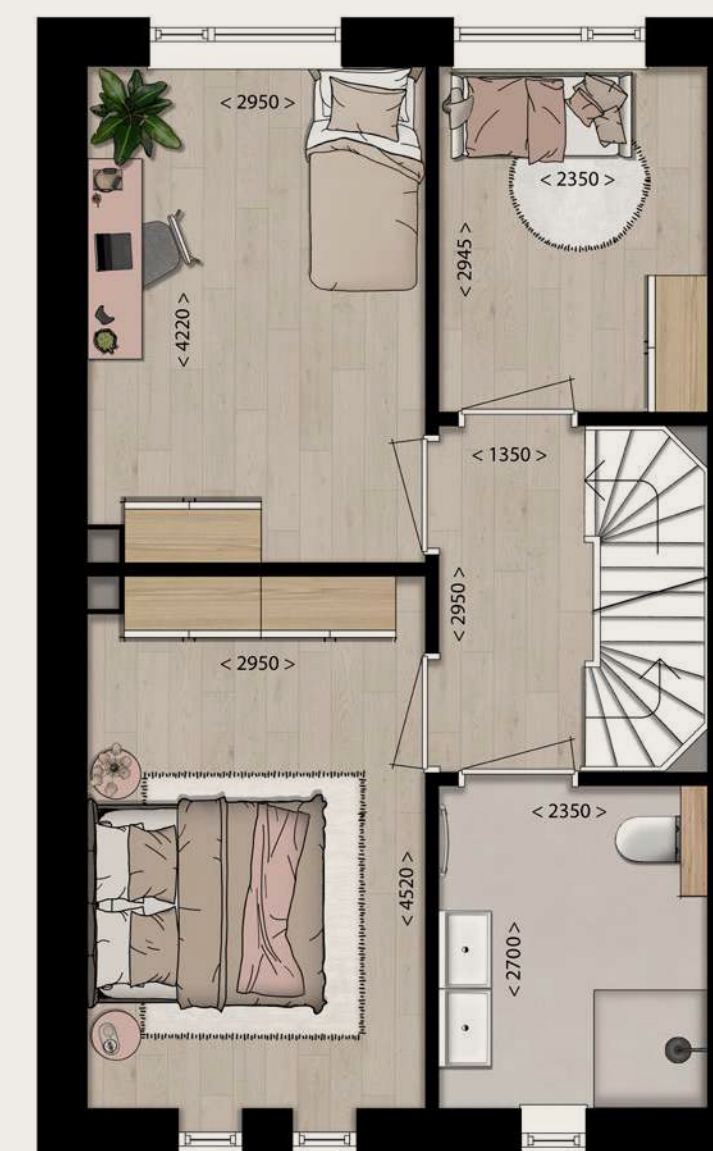
GENIET VAN
JOUW ROYALE
NIEUWE PLEK

RUIM WONEN IN MAGNOLIA



BEGANE GROND

* BOUWNUMMER 10 HEEFT GEEN ZIJRAMEN.



EERSTE VERDIEPING

HOEKWONING MET EXTRA LICHT EN RUIMTE



TWEDE VERDIEPING

STEM JE WONING AF OP
JOUW TOEKOMSTPLANNEN
EN MAAK VAN JE HUIS IN
DE KIEM ECHT JOUW THUIS





TYPE BLOESEM

HUISNUMMERS 12 T/M 22, 28 T/M 36,
42 T/M 50 EN 56 T/M 64

DE 21 TUSSENWONINGEN VAN TYPE BLOESEM ZIJN DE IDEALE
PLEK VOOR STARTERS OF JONGE GEZINNEN. IEDEREEN START
GELIJK, WAARDOOR JE EENVOUDIG SAMEN IETS OPBOUWT. WIL
JE THUISWERKEN? JOUW NIEUWE WONING BIEDT PRECIES DIE
RUST, RUIMTE ÉN INDELINGSVRIJHEID DIE JE NODIG HEBT OM
WONEN EN WERKEN SLIM TE COMBINEREN.

R U I M T E O M
T E G R O E I E N
I N D E K I E M



- + WOONOPPERVLAKTE CIRCA 109 M²
- + BEUKMAAT 5,40 METER
- + 3 SLAAPKAMERS
- + EIGEN PARKEERPLAATS
- + EIGEN HOUTEN BERGING EN ACHTEROM MET POORT
- + MOGELIJKHEID TOT UITBOUW EN/OF EXTRA KAMERS

BLOESEM PLATTEGROND

HUISNUMMERS 12 T/M 22, 28 T/M 36, 42 T/M 50 EN 56 T/M 64

MAAK JE
NIEUWE
WOONPLEK
NAAR JOUW ZIN

COMPACT
WONEN EN
VRIJ LEVEN



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

JE ZOLDER
ALS IDEALE
WERKPLAK



TYPE JASMIJN & LAVENDEL

HUISNUMMERS JASMIJN 3 T/M 9
HUISNUMMERS LAVENDEL 24, 26, 52 EN 54

DE 4 TUSSENWONINGEN VAN HET TYPE 'JASMIJN' BIEDEN JE MET EEN BREDE BEUKMAAT VAN 5,70 METER EEN HEERLIJK RUIMTELIJK GEVOEL. DE 4 HOEKWONINGEN TYPE 'LAVENDEL' ZIJN UITGEVOERD MET EEN LANGSKAP, EN HEBBEN EEN GELIJKE PLATTEGROND ALS HET TYPE 'JASMIJN'. VOOR BEIDE TYPES GELDT; MET UITBREIDINGSOPTIES ZOALS EEN GROTERE BADKAMER, EXTRA ZOLDERKAMER OF UITBOUW, STEM JE JOUW WONING AF OP JOUW TOEKOMSTPLANNEN. HOE FIJN IS DAT!

ERVAAR DE
RUIMTE EN
DE RUST



- + WOONOPPERVLAKTE CIRCA 115 M²
- + 3 SLAAPKAMERS
- + EIGEN PARKEERPLAATS
- + EIGEN HOUTEN BERGING EN ACHTEROM MET POORT
- + MOGELIJKHEID TOT UITBOUW EN/OF EXTRA KAMERS

JASMIJN EN LAVENDEL PLATTEGROND

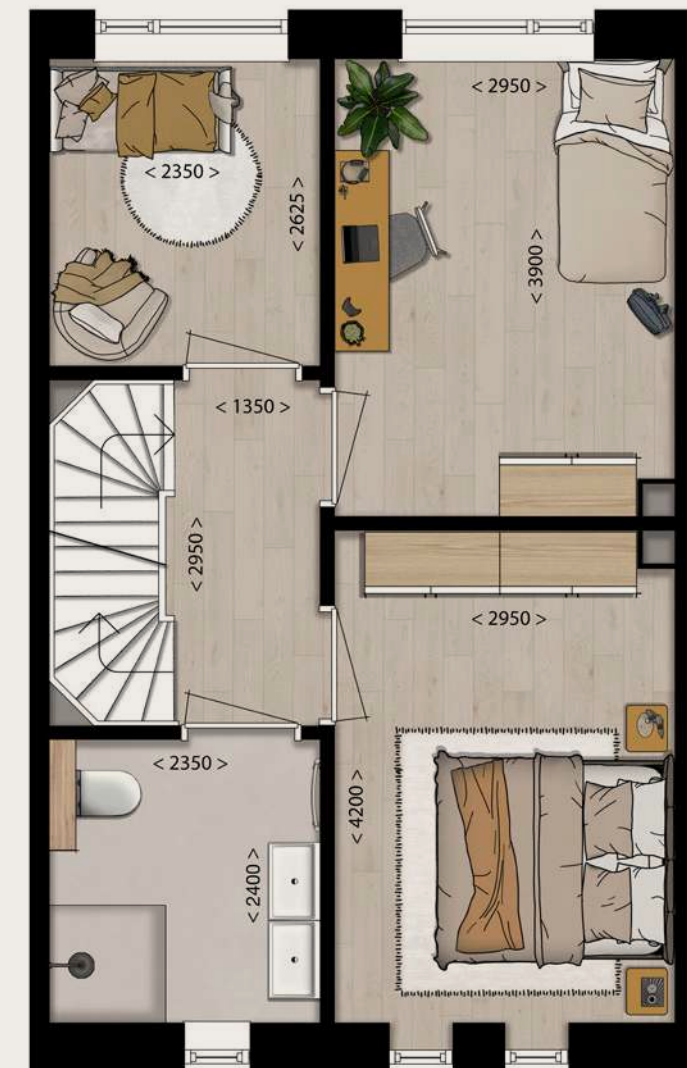
HUISNUMMERS JASMIJN 3 T/M 9
HUISNUMMERS LAVENDEL 24, 26, 52 EN 54

GENIET VAN
NÉT DAT BEETJE
MEER RUIMTE

KOKEN DOE JE
AAN DE VOORZIJDE



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

CREËER HIER
JE LOGEER-
OF CHILLPLEK



TWEDE VERDIEPING JASMIJN



TWEDE VERDIEPING - LAVENDEL

JOUW NIEUWE HUIS
ADEMT SFEER MET VEEL
DAGLICHT, RUST EN
RUIMTE OM JE HEEN



DUURZAAM COMFORTABEL & GROEN

GASLOOS EN ENERGIEZUINIG WONEN

In De Kiem kies je voor een bewuste manier van leven. Alle woningen zijn gasloos en uitgerust met een warmtepomp en WTW-systeem. Dat zorgt voor een comfortabel binnenklimaat en een lage energierekening. Dankzij het energielabel A+++ ben je klaar voor de toekomst en doe je tegelijk iets goeds voor de wereld van morgen.



KIES VOOR EEN
BEWUSTE MANIER
VAN LEVEN IN
DE KIEM

VLOERVERWARMING- ÉN KOELING

Jouw woning heeft vloerverwarming én -koeling, waardoor je in elk seizoen verzekerd bent van comfort. De zonnige tuinen op het zuiden of westen nodigen uit tot buiten leven. En met uitbreidingsopties zoals een grotere badkamer, extra zolderkamer of uitbouw, stem je jouw woning af op jouw toekomstplannen. Voorbereiden op thuiswerken? De Kiem biedt de rust, ruimte en indelingsvrijheid om wonen en werken slim te combineren.



GENIET VAN JOUW BADKAMER



Een nieuwe woning in De Kiem biedt je alle kans om de badkamer en keuken helemaal naar jouw smaak in te richten. Sanitair en tegelwerk van Villeroy & Boch is inbegrepen, de keuken is exclusief. Ga je voor een moderne, strakke stijl of geef je de voorkeur aan warme materialen zoals hout en natuursteen? Je hebt alle vrijheid in hoe jouw ruimtes eruit gaan zien. Kies de stijl én indeling die bij jou past en maak van je nieuwe woning helemaal jouw thuis. Hier gaan praktisch én luxe wonen hand in hand.

ALLES NIEUW,
FRIS EN HELEMAAL
VAN JOU

INFORMATIE & VERKOOP



Hannink Makelaars
Herenstraat 1
8102 CN Raalte

0572-351291
info@hannink.nl
www.hannink.nl

ONTWIKKELING & REALISATIE



Oude Wolbers - Timmerhuis Projecten VOF

Oude Wolbers - Timmerhuis Projecten VOF is een samenwerking tussen Oude Wolbers Vastgoedprojecten te Borne en Timmerhuis Projecten te Vriezenveen



DEKIEMRAALTE.NL